



ROLLAG OG FLESBERG BRANN OG FEIERVESEN

Interkommunalt samarbeid, feiervesenet / forebyggende avdeling,



Orientering til eiere av fritidsboliger

Feiing/tilsyn i fritidsbolig lovpålagt fra 2016

Infoskriv til eiere av fritidsboliger.

Den 17. des. 2015 kom en ny sentral forskrift om brannforebygging, denne trådte i kraft 1. jan 2016. Den nye forskriften erstatter Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn, fra 2002. Den nye forskriften medfører at det skal utføres behovsprøvd feiing og risikobasert tilsyn av fyringsanlegget i hytter og fritidsboliger, på lik linje med bolighus.

På hytta/Fritidsboligen

De nye forskriftene stiller krav til at skorsteiner på hytter og fritidsboliger skal feies på lik linje med boliger etter regulert behov fastsatt av feiervesenet. Kommunen skal sørge for at det blir utført behovsprøvd feiing og risikobasert tilsyn på fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Eier har selv meldeplikt til det lokale feiervesenet vedrørende tilstanden på skorstein og fyringsanlegg. Eier må melde fra om det blir installert nytt ildsted på hytta eller i fritidsboligen. (Eget skjema på kommunenes hjemmesider). NB: Takstiger er også pålagt på fritidsboliger.

Kommunen skal gjennomføre en risiko- sårbarhetsanalyse av alle hytter og fritidsboliger, som danner grunnlag for hyppigheten av tilsyn. Det er laget en foreløpig analyse der de fleste hytter er satt opp etter risiko på hvert 4 år. (Jf. tidligere Intervall på boliger). Feiing blir behovsregulert etter feierens vurdering av fyringsanlegget og sotmengde/type, behovet er flytende og ikke fast og kan endres etter hver feiing.

Besøk av feieren

Eier av hytta eller fritidsboligen vil få beskjed på forhånd om at feieren kommer på besøk. Besøket foregår innenfor normal arbeidstid, og vil i hovedsak bli utført på mandager og fredager. Det kan bli noe feiing i helger som er fastsatt av feiervesenet dette blir en vesentlig merkostnad til den faste avgiften. (Ikke endelig bestemt). Det er innført fast feie- og tilsynsavgift for hytter og fritidsboliger i 2017. I Rollag og Flesberg blir den årlige avgiften for hytter med infrastruktur 500kr og for hytter uten infrastruktur 250 kr. Seterbuer/mindre hytter med liten eller ingen bruk blir fakturert for faktiske utgifter på feiing/tilsyn når dette er gjennomført. Feiertjenesten skal drive på selvkost slik at størrelse på avgiften kan bli regulert framover. Brann- og feiervesenet skal iverksette dette viktige brannforebyggende arbeidet nå i 2017, med et kartleggingsskjema. Praktisk utførelse av Feiing/Tilsyn blir utført samtidig ved første besøk oppstart tidligst 2017/18.

Feieren gjennomfører følgende ved din hytte eller fritidsbolig:

- Kontroll av hele fyringsanlegget, samt røykvarsler, gassvarsler, slukkeapparat og rømningsveier.
- Feiing av skorstein og røykkanaler samt uttak av sot.

- **Varsling: Ca. 1 uke i forveien på SMS.**

Husk: -Eier skal sørge for at fyringsanlegget virker som forutsatt.

-Meld fra om du har installert nytt ildsted. – Eier/representant plikter å møte på Feiing/tilsyn

Følgende må være i orden når feieren kommer:

- Eieren skal sørge for at feieren har tilfredsstillende adkomst til hele fyringsanlegget, dvs. stige til tak og taktrinn.
- Trekke på ildsted må være lukket og evt. utettheter rundt røykrør tettes. Et fuktig håndkle rundt røykrør anbefales for å unngå nedsoting innendørs.

Med hilsen

Jørn Hjalland

Leder forebyggende (Rollag og Flesberg brann og feiervesen).

Vedlegg: [Egenerklæringsskjema fritidsbolig](#)

Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post adresse
3626 ROLLAG	31 02 30 00	32 74 69 15	postmottak@rollag.kommune.no

Postadresse:	Telefon:	E-post adresse
Lampelandhagan 7, 3623 Lampeland	31 02 20 00	postmottak@flesberg.kommune.no