

AVGIFTER OG GEBYR

FOR

ROLLAG KOMMUNE

TEKNISK ENHET



Kap. I Alminnelige bestemmelser

1.1 Betalingsplikt, betalingssatser

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr etter de satsene som fremgår. Kommunen fastsetter i alle saker hvilket punkt i regulativet gebyret skal beregnes etter.

Der hvor det kreves gebyr etter medgått tid, beregnes kr 750,- pr. time.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

1.2 Tidspunkt for gebyrberegning

Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, rekvisisjon eller bestilling registreres i kommunen. For plansaker gjelder tidspunktet for mottak av komplett plan til 1.gangsbehandling. Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, revkirent eller bestiller.

1.3 Betalingstidspunkt

- Gebyret skal som hovedregel betales før endelig avgjørelse treffes i en sak eller en tjeneste.
- Forfallsdato er 14 dager etter fakturadato.
- Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og saken sendes til innfordring. Klage på gebyret utsetter ikke betalingsfristen.
- Kommunen har anledning til å stoppe bygge-/anleggsarbeider dersom gebyr ikke er betalt til rett tid. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom. Igangsettingstillatelse, brukstillatelse eller ferdigattest vil ikke bli gitt før gebyret er betalt.

For øvrig gjelder følgende:

a) Planforslag og konsekvensutredninger:

Gebyret for reguleringsplaner, bebyggelsesplaner og konsekvensutredninger må være betalt før 2.gangsbehandling.

b) Refusjon:

Gebyret betales etter at vedtak etter pbl § 18-8 er fattet, men før behandling etter pbl § 18-9 settes i gang.

1.4 Regulering av satsene/myndighet

Gebyrreglementet kan reguleres årlig av kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen. Nye satser skal kunngjøres.

1.5 Urimelig gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til tiltakets omfang eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunen etter egen vurdering eller etter henvendelse fra tiltakshaver beregne nytt gebyr.

1.6 Avslag

Dersom en byggesak avslås eller omsøkt arbeid nektes utført, betales gebyr i hht. Regulativ.

1.7 Frafall av gebyr

Blir en søknad trukket før kommunen har rukket å nedlegge nevneverdig arbeid med saken, kreves ikke gebyr. Det påløper ikke gebyr i byggesaker dersom det blir nedlagt bygge-og/eller deleforbud.

1.8 Tilbakebetaling og foreldelse

Selv om byggearbeid ikke igangsettes innen tre år tilbakebetales ikke byggegebyret. Byggesak og dispensasjoner som er eldre enn 3 år fra godkjenning er gitt, er å betrakte som foreldet og annullert (Pbl § 21-9). Det må da søkes på nytt, og nytt gebyr fastsettes etter nytt regulativ.

1.9 Revidert søknad

Ved endring av godkjent søknad som betinger nytt vedtak, betales det etter medgått tid.

1.10 Klageadgang

Det er ikke adgang til å klage på kommunestyrets legale vedtak om gebyrregulativet. Kommunens avgjørelse om gebyrets størrelse i den enkelte sak (jfr. pkt. 1.6) kan påklages etter reglene i plan-og bygningsloven § 1-9. Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Lovhjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1, forskrift til forurensningslovens § 16-9 og forvaltningslovens § 11.

Byggesaksgebyret innbefatter saksbehandling og tilsyn av byggesaker etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

Kap. II Byggesaker

GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOV

Boligbygg - nybygg §20-1a.	kr. 10.860
Hytter – nybygg §20-1a	kr. 10.860
Tilbygg, påbygg, underbygging, vesentlig endringer, fasadeendringer §20-1a,b,c	kr. 5.280
Bruksendring §20-1 d	kr. 1 320
Søknad om riving §20-1e	kr. 950
Bygningstekniske installasjoner §20-1 f (rørinstallasjoner ventilasjonsanlegg rehabilitering av piper kuldeanlegg med mer)	kr. 1 320
Innhengning mot vei § 20-1h	kr. 1.900
Plassering av skilt reklame §20-1i	kr. 1.000
Midlertidig bygning, konstruksjoner/anlegg § 20-1j	kr. 1.900
Vesentlig terrenginngrep § 20-1 k	kr. 2.860
Anlegg av vei, parkeringsplass § 20-1 l	kr. 2.860
Mindre tiltak på bebygd eiendom §20-2 a	kr. 1.900
Driftsbygning i landbruk § 20-2 b	kr. 1.900
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	kr. 1.900

For behandling av søknader om deling av grunneiendom etter § 20-1 m. I tillegg kommer kostnader til oppmåling og behandling i henhold til jordlov **Kr. 1160,-**

Årlig avgift for kontroll og vassdragsovervåking. Avgiften gjelder også fast bosetning og kommunale anlegg **kr. 100,- /år, eller kr. 10,- pr PE**

I henhold til forurensningsloven §16 settes de som vilkår at alle hytter i nedslagområdet til Nørståi ved søknad om utslippstillatelse skal betale kr 1 200,- pr. hytteenhet som erstatning for reservevannkilde. Viser til sak 01/00798. **kr. 1 200,-**

Kap III AREALPLANSAKER

1. Reguleringsplaner (detaljregulering) alle kategorier §12-3 **kr 41 200**

Dessuten **kr. 780,-** pr. tomt over 5 tomter. Gjelder nye tomter i hht. planforslag.
Planer som ikke gir nye tomter **kr 20 620**
2. Gebyr for reguleringsplaner (detaljregulering) som er i samsvar med kommuneplan og som ikke trenger planprogram med konsekvensjusteringer **kr. 31 500**
Dessuten kr. 780,- pr. tomt over 5 tomter. Gjelder nye tomter i henhold til planforslag
3. Mindre reguleringsendring av reguleringsplan §12-14 **kr. 12400**
4. Dispensasjon fra plan- eller reguleringsplan §19-2 og 19-3 (kommer i tillegg til byggesak) **kr. 8240,-**

Dispensasjon til byggtekniske saker fra lov eller forskrift – kommer i tillegg til byggesak **kr. 1000**

Kap IV Mindre avløpsanlegg

4.1 Søknad om utslippstillatelse

Det skal betales et gebyr per anlegg etter følgende satser:

Anlegg der utslippet er kalkulert til < 15 pe	kr. 5.400
Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 15 – 99 pe	kr 11.600
Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 100 – 999 pe	kr 14.000
Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 1000-2000 pe	kr 36.840

4.2 Kontrollgebyr/tilsynsgebyr

Der kommunen gjennomfører kontroll/tilsyn blir det krevd et kontroll-/tilsynsgebyr. Kontrollen omfatter tilsyn med at avløpsanlegget fungerer tilfredsstillende og at krav som følger av de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og vedtak blir fulgt. Kontrollen blir gjennomført i samsvar med forurensningslovens §§ 7 4.ledd og 48-51.

Gebyret fastsettes etter medgått tid.

4.3 Ulovlige utslipp/bygging

For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av forurensingsloven og plan-og bygningslovgivningen, her under tiltak som utføres i strid med ramme-og/ eller igangsettingstillatelse, kan det ilegges et behandlingsgebyr for merarbeid iht. timesatser **kr. 750,-**, og minimum **kr. 7 100,-**.

Slikt gebyr skal også betales ved evt. søknad om å få godkjent tiltaket i ettertid. I tillegg kan kommunen kreve dekket sine kostnader til sakkyndig bistand. I tillegg kommer et gebyr på **kr 2.000,**

Merverdiavgift beregnes ikke i ovenstående gebyr.

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1. Gebyrer

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

areal fra 0 – 2000 m² kr 12.000,-
areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. kr 2.000,-

1.1.2 Oppretting av punktbeste

kr 8 000,-

1.1.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Når det ikke er behov for oppmålingsforretning kr. 4.000,-
Med behov for oppmålingsforretning gebyr i
henhold til pkt 1.1.1.

1.1.4 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon
areal fra 0 – 50 m² kr 5.000,-
areal fra 51 – 500 m² kr 8.000,-
areal fra 500 – 2000 m² kr 12.000,-
areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. kr 2.000,-

1.1.5 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.1.6 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Det beregnes gebyr i henhold til 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.5 og 1.1.6. Det tilkommer ikke tilleggsgebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1, 1.2 og 1.3

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av

eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 4.000,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 5.500,-

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 6.000,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 8.000,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på .	kr 1.500,-

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Gebyr for arealoverføring av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 3.500,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1.500,-

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

Hvis alle grensene for eiendommen skal gåes opp betales gebyr etter pkt 1.1.1.

For inntil 2 punkter	kr 6.000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 2.000,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

1.7 Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

1.8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

1.9 Betalingstidspunkt

Alle gebyr betales forskuddsvis.

1.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.11 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider

kr 175,-

Matrikkelbrev over 10 sider

kr 350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

1.12 Timepris

Gebyr som beregnes ut i fra timepris

kr 750 pr. time

2. Beregning av frist for fullføring av saker

Etter forskrift om matrikkelregistrering § 18 punkt 3 kan kommunestyret vedta at 16 ukers fristen for fullføring av saker ikke løper i vintermånedene.

I Rollag kommune løper ikke 16 ukers fristen i perioden 1. oktober til 30. april.

Vann og avløpsgebyr

Vannavgift	kr. 11,13 pr. m3 + fast del
Kloakkavgift	kr. 14,40 pr. m3 + fast del
Tilknytningsavgift vann lav sats	kr. 44,- pr. m2
Tilknytningsavgift kloakk lav sats	kr. 69,- pr. m2
Tilknytningsavgift vann høy sats	kr. 66,- pr. m2
Tilknytningsavgift kloakk høy sats	kr. 83,- pr. m2
Leie av vannmåler	kr. 300,-

Vanngebyr 2011

Abonnementstyper	Sum gebyr 2011	Variabel del gebyr 2011	Fastdel av gebyr 2011
Boliger med vannmåler	2.448	1.294	1.154
Boliger under 75 m3	1.898	974	924
Boliger 76-150m3	3.002	1.848	1.154
Boliger over 150 m3	5.385	3.654	1.731
Næring under 500 m3	2.448	1.294	1.154
Næring 500-1000m3	13.783	8.010	5.773
Næring over 1000 m3	29.834	18.288	11.546
Næring over 2000 m3	54930	34724	20.206

Avløpsgebyrer 2011

Abonementstyper	Sum gebyr 2011	Variabel del 2011	Fast del 2011
Boliger med vannmåler	3.168	1.673	1495
Boliger under 75 m ²	2.457	1.262	1.195
Boliger 76 -150 m ²	3.934	2.439	1.495
Boliger over 150 m ²	6.973	4.731	2.242
Næring under 500 m ³	3.168	1.673	1.495
Næring fra 500 - 1000 m ³	17.844	10.370	7.474
Næring over 1000	38.624	23676	14.948
Næring over 2000 m ³	71116	44.956	26.160

Retningslinjer for avgifter

1. Tilknytnings- og årsavgifter beregnes etter bruksareal.
2. På gårdsbruk tas boligen og de areal av driftsbygningen som har vanninntak med.
3. Alle vannforbrukere utenom boliger skal ha vannmålere som leses av årlig.
4. Bolighus kan også benytte vannmålere.
5. Benyttes vannmåler brukes også samme antall m3 til beregning av kloakkavgift.
6. Installering av vannmåler betales av bruker, kommunen eier vannmåleren.
7. Ved industri/forretning tas alle bygninger med også de uten vanninnlegg. Hvis gebyret etter dette anses å bli urimelig høyt, kan NMR, etter søknad, fastsette et passende gebyr.
8. Tilknytningsavgiften for vann og kloakk innenfor kommunens område hvor tomtekjøper i tomteprisen betaler for vei, vann og avløp belastes lav sats. Ellers betales høy sats.

Avgiftsregulativ

Ved beregning av årsavgifter etter bruksareal ganges arealet med 1,5 og med prisen pr. m³.

Eksempel - vann: 120 m² bolig = 120 m² x 1,5 x kr. 11,13 pr. m³ kr. 2003,- + fast del

Eksempel - kloakk: 120 m² bolig = 120 m² x 1,5 x 14,40 pr. m³ kr. 2592,- + fast del

Eksempel på beregning av tilknytningsavgift vann
100 m² bolig = 120 m² x kr. 44,-

kr.5280,-

RENOVASJONSAVGIFT

Gebyrregulativ

Årsavgift 14-dagers tømning vinterhalvåret	kr. 2.300
Ekstra sekker	kr. 34,-
Kildesorteringsavgift	kr. 106,-
Søppelbil til husstander som ikke har offentlig vei eller under 3 stativ på veien	kr. 2,50 pr. 100 meter (1veg). Minstesats kr. 10,- pr. tur. I tillegg kommer m.v.a.

Retningslinjer for renovasjonsavgift for fastboende.

1. Det er tvungen renovasjon i hele kommunen. Det vil allikevel ikke bety at hver husstand skal ha hvert sitt søppel stativ. Inntil 3 husstander kan gå sammen om et stativ. Familiene må i så fall gjøre en avtale seg i mellom og undertegne på at de er tilknyttet det spesielle stativet. Kommunen kan splitte opp regningen (etter avtale).
2. Betaling vil bli som for 1 husstand.
3. Stativene leies ut av kommunen gratis. Opphører ordningen må disse tilbakeleveres.
4. Sekkene utleveres av renovasjonsmannskapet, men den enkelte abonnent har ansvaret for å feste den i stativet, passe på at skarpt pakkes og at forholdene er lagt til rette for henting av sekkene. Det kan også plasseres ekstra sekker ved stativet.
5. Stativet må plasseres maks. 15 m fra egen stoppe/snuplass for søppelbilen.
6. Renovasjonsbilen kan ikke kjøre helt fram til hvert enkelt eiendom. I utgangspunktet skal stativene stå ved offentlig vei. Er veien grei framkommelig kan bilen kjøre gratis den del av den private veien hvor det er mer enn 3 søppelstativ. Dette betinger at det er opparbeidet grei snuplass ved dette punktet. Abonnenten kan allikevel bestille bilen helt fram. Det vil da koste kr. 2,50 pr. 100 m veilengde pr.gang. Minstesats kr. 250,- pr. år.
7. Renovasjonsbilen tømmer i vinterhalvåret hver 14. dag og i sommerhalvåret hver uke.
8. Prisreduksjon på kr.300,- for de som fjerner organisk avfall. (matavfall).
9. Kommunen må inngå en kontrakt med abonnenten. Der må abonnenten skrive under på at han ikke skal levere organisk avfall og at han kan behandle denne delen

tilfredsstillende selv.

Eksempel(tillegg for kjøring):

1000 m - kr. 25,-/gang 48 tømminger/år. 25 x 48 kr. 1.200,-

GEBYRREGULATIV FOR LEVERING PÅ MILJØSTASJONEN

Sortert avfall fra husholdningene leveres gratis. Eventuelt restavfall til containere på søppelplass betales etter selvkost - kr. 1,- pr. kilo.

GEBYRREGULATIV FOR SLAM

Eiendommer med fast bosetning:

Slamavskiller til og med 3 m3, minstetakst, pr. stk	kr. 890,-
Fra 3 t.o.m. 10 m3, pr. m3	kr. 235,-
Anlegg større enn 10 m3, pr. m3	kr. 173,-
Fettavskillere, pr. stk.	Kr. 890,-
Tette tanker, pr. m3, samme som for slamavskillere	
Utrykningsgebyr i tillegg til m3	kr. 860,-

Fritidsbebyggelse på fjellet:

Slamavskiller til og med 3 m3, minstetakst, pr. stk	kr. 1420,-
Fra 3 t.o.m. 10 m3, pr. m3	kr. 310,-
Anlegg større enn 10 m3, pr. m3	kr. 235,-
Fettavskillere, pr. stk.	kr. 1114,-
Tette tanker, pr. m3, samme som for slamavskillere	
Utrykningsgebyr i tillegg til m3	kr. 1270,-

Pr. m3 slam fra slamavskillere	kr. 39,-
Pr. m3 slam fra tette tanker	kr. 22,-

GEBYRREGULATIV FOR HYTTERENOVASJON

Årsavgift	kr. 920,-
I tillegg kommer m.v.a.	

Retningslinjer for hytterrenovasjon

I alle hytteområdene er det tvungen renovasjon. Det er utsatt søppelboder/containere på

adkomstveier til hytteområdene hvor abonnentene kan tømme søppel. Bodene/containerne blir tømt hver uke utenom vinterhalvåret. I vinterhalvåret tømmes de etter behov. Det kan søkes fritak for betaling av renovasjonsavgift, hvis hytten har en lengre avstand enn 2 km fra bilveg (sommer) eller det er andre spesielle omstendigheter

FEIING

Feier- og brannsynsavgift

kr. 374,-

Er det i tillegg flere piper (eller to-rørs pipe) i samme bygget, betales den med kr. **187,-**. I tillegg kommer m.v.a. Avgiften betales av alle husstander som har ildsted intakt.